

# Nederlandse dromer achter Pools pretpark

Ondanks financiële problemen met Imtech is geestdrift van Peter Jan Mulder nog niet geluwd

Frits Conijn  
Amsterdam

Meer dan vijftien jaar terug kreeg Peter Jan Mulder een ingeving. Een groot pretpark in Polen, dat moest wel goudgeld opleveren. Door de stijgende welvaart zoeken de Polen vermaak, van concurrentie is geen sprake en het volk is gecharmeerd van sprookjes. Alle ingrediënten waren aanwezig om dit avontuur tot een goed einde te brengen. De mogelijkheden leken eindeloos en voor de verdere toekomst droomde hij van een soortgelijk park in Abu Dhabi.

Die droom lijkt in duigen te zijn gevallen. Al ruim een jaar terug werd de stekker uit het project in Abu Dhabi getrokken en nu wankelt ook het pretpark in Polen. De Nederlandse technische dienstverlener Imtech heeft een last genomen van € 100 mln omdat Mulder zijn rekeningen niet betaald zou hebben. 'Onzin', zegt Mulder tegen De Telegraaf. 'Wij hebben altijd voldaan aan onze verplichtingen zoals we die met Imtech Polen in goed overleg overeen zijn gekomen.' Imtech onderzoekt of sprake is van fraude bij het Poolse pretpark-project en heeft daarom de publicatie van de jaarcijfers over 2012 uitgesteld.

De geestdrift van eind veertiger Mulder is ondanks de ruzie nog niet geluwd. 'Dit is een immens project en tot op de dag van vandaag is het fantastisch goed gegaan.' In augustus 2011 verklaarde hij tegenover Park World Online, een vakblad voor de sector, zijn enthousiasme vanuit zijn liefde voor Polen. 'Ik woon en werk

**Imtech moet nu €100 mln afboeken op het pretpark dat het grootste in Oost-Europa moest worden**



Peter Jan Mulder is ceo van Adventure World Warsaw, een initiatief van Nederlandse investeerders.

Foto: Westia.pl

daar en houd van de Poolse families.'

De familiezin uit zich in de bedrijfsvoering van Mulder. Zijn Poolse vrouw Sylwia is betrokken bij het project en zijn zwager Sebastian Barbasiewicz is vicepresident van Las Palm, het ontwikkelbedrijf dat het initiatief nam voor de ontwikkeling van het Poolse pretpark. En zijn dochtertjes spelen de hoofdrol in de promotiefilms van het pretpark.

Maar het geld moest uit een andere hoek komen. Eerst zocht Mulder contact met Henk Roodenburg, een investeerder die samen

met zijn broer Joop met een vermogen van € 245 mln terug te vinden is op nummer 101 van de Quote 500. Beide broers hebben hun geld verdiend met Huisman Special Lifting Equipment. Henk trad in 2008 terug uit Huisman en ontfermde zich toen over achtbanenfabrikant Vekoma.

'Mulder en Roodenburg hebben samen het geld op tafel gelegd voor de ontwikkelfase van het project', zegt Hans van Driem van International Destination Strategies. Van Driem is een consultant uit Epe die eerder onder andere betrokken was bij pretparken als

## Adventure World Sprookjes

Volgens de website van Adventure World Warsaw krijgt het pretpark een omvang van **230 hectare**. Het project omvat 24 attracties, waaronder achtbanen, twee hotels en een waterpark. De aankleding en vormgeving zijn gebaseerd op **sprookjes**. Aanvankelijk zou het park de deuren openen in 2014, maar dat is uitgesteld tot **2015**.

Six Flags en Walibi. 'Daarbij gaat het om miljoenen, denk alleen maar aan de grondprijs. Mulder heeft een gezond verstand en was zo verstandig experts van buiten in te huren, waaronder mij. Van zijn vrouw en schoonbroer moest hij het niet hebben, die weten op het gebied van pretparken niet hoe het werkt.'

Van Driem omschrijft Mulder als een 'technet met veel charisma'. Hij heeft een opleiding gevolgd aan de hts, maar beweegt zich toch met gemak in de wereld van het grote geld. Op die manier wist hij investeerders en partners

als Imtech aan zich te binden. 'Natuurlijk was Mulder af en toe een bluffer en een dromer', aldus Van Driem. 'Maar onze samenwerking was erg plezierig, onze rekeningen werden altijd stipt op tijd betaald en hij liet zich overtuigen door goede argumenten.'

Zo duurde het niet lang voordat Mulder inzag dat hij de locatie van het pretpark verkeerd had gekozen. Die lag in de buurt van bebouwing en de bewoners dreigden tijdens een inspraakronde in opstand te komen. Dus werd uitgeweken naar Grodzisk Mazowiecki, een dorp in de buurt van Warschau waar vele snelwegen samenkomen.

Mulder gelooft niet dat hij alles op eigen kracht kan en huurt de vooral experts uit Nederland in. Naast de eerder genoemde Van Driem waren dat Jora Vison uit Rijnsburg, de architecten van AGS en natuurlijk Imtech. Dat laatste bedrijf zou de vergroening van het park voor zijn rekening nemen, de technische infrastructuur verzorgen en een biogascentrale bouwen die de attracties van stroom zou voorzien.

Alleen door de twijfels over de omvang van het pretpark liet Mulder zich niet beïnvloeden. Hij wilde het grootste park van Oost-Europa bouwen, compleet met vijf thema-eilanden, waterattracties, hotels, restaurants en natuurlijk achtbanen. Op die manier moesten jaarlijks 3 miljoen bezoekers naar het park worden gelokt.

'Dat leek mij te optimistisch', zegt Van Driem van International Destination Strategies. 'Warschau is een stad met hooguit twee miljoen inwoners en de investeringen voor een park met zo'n omvang lopen snel op tot € 800 mln. Over die kwestie hebben wij regelmatig gediscussieerd, maar dat ging altijd in goede harmonie. Peter Jan is een aardige kerel en het is niet eenvoudig ruzie met hem te krijgen. Ik hoop dat het project ondanks alles doorgaat.'

